

ПРОЕКТ

Решением общего собрания членов СНТ "Опушкино"

" " _____ 2024 г.

Смета затрат по эксплуатации поселка "Опушкино" и распределение платежей на 2024 год

№	Наименование расходов	Расходы в год, руб.	Расходы по поселку в месяц, руб.	Кол-во дом/соб-ки/сотки	Начисление на дом-хоз	Начисление на сотку	Начисление за ОДР
1	Управление активами и обслуживание имущества общего пользования	61 259 600 Р	5 104 967 Р		3 552,81 Р	588,05 Р	785,20 Р
	в том числе:						
	Договор подряда на обслуживание поселка	42 000 000 Р	3 500 000 Р	539 4685	2 200,00 Р	493,96 Р	
	Частичное погашение задолженности (≈95%) перед "НП Буньково", образовавшейся в связи с досрочным возмещением расходов за вывоз мусора и электроснабжение НП Буньково до перезаключения договоров	8 000 000 Р	666 667 Р	539 4685	419,05 Р	94,09 Р	
	Общедолевые расходы на ресурсы (электроэнергия)	5 220 000 Р	435 000 Р	554			785,20 Р
	Расходы на вывоз мусора	6 039 600 Р	503 300 Р	539 554	933,77 Р		
2	Покупка имущества общего пользования	300 000 Р	25 000 Р		37,69 Р	1,00 Р	- Р
	в том числе:						
	Благоустройство территории КП (покупка/ремонт МАФ, спортивного оборудования и пр.)	300 000 Р	25 000 Р	554 539 4685	37,69 Р	1,00 Р	
3	Содержание штата сотрудников охраны	5 168 419 Р	430 702 Р		799,08 Р	- Р	- Р
	Зарплата сотрудников охраны (8 чел.) (оклады без НДС/ФЛ)	3 453 552 Р	287 796 Р	539	533,94 Р		
	удержанный НДС/ФЛ и начисленные страховые взносы для уплаты в бюджет	1 714 867 Р	142 906 Р	539	265,13 Р		
4	Административно-хозяйственные расходы	4 360 484 Р	363 374 Р		158,10 Р	59,37 Р	- Р
	в том числе:						
	Зарплата персонала (струдника офиса 3чел.) (оклады без НДС/ФЛ)	1 835 880 Р	152 990 Р	4685		32,66 Р	
	удержанный НДС/ФЛ и начисленные страховые взносы для уплаты в бюджет	911 604 Р	75 967 Р	4685		16,22 Р	
	Оплата за использование программного обеспечения Домопульт (договор № DOM66/18 от 28.06.2018 г с ООО "Домопульт".)	275 000 Р	22 917 Р	539 4685	42,52 Р		
	Расходы на ТО, содержание, оплаты лицензий и программного обеспечения (КТС, ЭЦП, ККТ, 1С)	378 000 Р	31 500 Р	4685		6,72 Р	
	Организация рабочих мест, форменная одежда и средства связи для контролеров	72 000 Р	6 000 Р	539	11,13 Р		
	Прочие расходы (в т.ч. охрана труда, обучение эл. и пожар.безопасности, почтовые, связь, канц и хоз.товары)	180 000 Р	15 000 Р	539	27,83 Р		
	Коммунальные услуги (Газпром, Мособлгаз, ТО оборудования - обслуж. офиса)	708 000 Р	59 000 Р	539 4685	76,62 Р	3,78 Р	
5	Налоги	552 000 Р	46 000 Р		- Р	9,82 Р	- Р
	в том числе:						
	Земельный налог по всем общественным землям	552 000 Р	46 000 Р	4685		9,82 Р	
6	Непредвиденные расходы	240 000 Р	20 000 Р		37,11 Р		
2,52%	Перераспределение постатейно размера взносов с учетом понижающего коэффициента с целью предотвращения повышения платы за пользование общим имуществом более, чем на размер инфляции по итогам 2023г. (7,42%) за счет доходов от коммерческой деятельности	- 1 813 825 Р	- 151 152 Р	554 539 4685	148,21 Р	- 50,24 Р	7,80 Р
ИТОГО		70 066 678 Р	5 838 890 Р		4 733,00 Р	608,00 Р	793,00 Р