

"Утверждаю"
 Председатель правления СНТ "Опушкино"
 _____ Горб А. Н.
 "25" декабря 2021 г.

Смета затрат по эксплуатации поселка "Опушкино" и распределение платежей на 2022 год

№	Наименование расходов	Расходы в год, руб.	Расходы по поселку в месяц, руб.	Кол-во дом/соб-ки/сотки	Начисление на дом-хоз	Начисление на сотку	Начисление за ОДР
1	Управление активами и обслуживание имущества общего пользования	32 820 000 Р	2 735 000 Р		1 159 Р	383 Р	604 Р
	в том числе:						
	Договор подряда с НП "Буньково" (в т.ч. возмещение расходов за вывоз мусора)	28 800 000 Р	2 400 000 Р	524 4680	1 159 Р	383 Р	
	Общедолевые расходы на ресурсы (электроэнергия)	4 020 000 Р	335 000 Р	555			604 Р
2	Покупка имущества общего пользования	17 884 200 Р	1 490 350 Р		2 070 Р	87 Р	- Р
	в том числе:						
	Договора купли-продажи земли общего пользования (в т.ч. зем.уч. под въездной группой у НП "Буньково" в рассрочку на 36 месяцев	4 866 324 Р	405 527 Р	4680		87 Р	
	Договор купли-продажи имущества общего пользования (сети и въездная группа) у НП "Буньково" в рассрочку на 36 месяцев	13 017 876 Р	1 084 823 Р	524	2 070 Р		
3	Содержание штата сотрудников охраны	4 374 720 Р	364 560 Р		696 Р	- Р	- Р
	Зарплата сотрудников охраны (оклады без НДФЛ)	2 923 200 Р	243 600 Р	524	465 Р		
	удержанный НДФЛ и начисленные страховые взносы для уплаты в бюджет	1 451 520 Р	120 960 Р	524	231 Р		
4	Административно-хозяйственные расходы	2 183 048 Р	181 921 Р		30 Р	29 Р	57 Р
	в том числе:						
	Зарплата персонала (председатель, главный бухгалтер) (оклады без НДФЛ)	1 080 540 Р	90 045 Р	4680		19 Р	
	удержанный НДФЛ и начисленные страховые взносы для уплаты в бюджет	536 544 Р	44 712 Р	4680		10 Р	
	Оплата за использование программного обеспечения Домопульт (договор № DOM66/18 от 28.06.2018 г с ООО "Домопульт".)	275 000 Р	22 917 Р	555			41 Р
	Расходы на ТО, содержание, оплаты лицензий и программного обеспечения (КТС, ЭЦП, ККТ, 1С)	146 964 Р	12 247 Р	524	23 Р		
	Форменная одежда для контролеров	42 000 Р	3 500 Р	524	7 Р		
	Возмещение затрат на вывоз мусора	- Р	- Р	524	- Р		
	Коммунальные услуги (Газпром, Мособлгаз, ТО оборудования - обслуж. офиса)	102 000 Р	8 500 Р	555			15 Р
5	Налоги	402 317 Р	33 526 Р		- Р	7 Р	- Р
	в том числе:						
	Земельный налог по всем общественным землям, прочие налоговые сборы.	402 317 Р	33 526 Р	4680		7 Р	
6	Непредвиденные расходы	120 000 Р	10 000 Р	524	19 Р	- Р	- Р
	0,93% (дом/хоз) Понижающий коэффициент, применяющийся с целью предотвращения повышения платы за пользование общим имуществом за счет доходов от коммерческой деятельности	- 232 388 Р	- 19 366 Р	524	- 37 Р		
ИТОГО		57 551 897 Р	4 795 991 Р		3 937 Р	506 Р	660 Р