

"Утверждаю"
 Председатель правления
 СНТ "Опушкино"
 Горб А. Н.
 " _ " _____ 2020 г.

Смета затрат по эксплуатации поселка "Опушкино" и распределение платежей на 2021 год

№	Наименование расходов	Расходы в год, руб.	Расходы по поселку в месяц, руб.	Кол-во дом/соток	Начисление на дом-хоз	Начислен на сотку	Начисление за ОДР
1	Управление активами и обслуживание имущества общего пользования	26 616 000 Р	2 218 000 Р	4820		460 Р	
	в том числе:						
	Договор подряда с НП "Буньково"	22 800 000 Р	1 900 000 Р				
	Общедолевые расходы на ресурсы (газ, электроэнергия)	3 816 000 Р	318 000 Р	530			600 Р
2	Покупка имущества общего пользования	17 884 200 Р	1 490 350 Р	530	2 812 Р		
	в том числе:						
	Договора купли-продажи земли, въездной группы и движимого имущества (сети) с НП "Буньково" в рассрочку на 36 месяцев	17 884 200 Р	1 490 350 Р				
3	Содержание штата сотрудников охраны	3 074 803 Р	256 234 Р	530	483 Р		
	Зарплата сотрудников охраны (оклады без НДФЛ)	2 054 592 Р	171 216 Р				
	удержанный НДФЛ и начисленные страховые взносы для уплаты в бюджет	1 020 211 Р	85 018 Р				
4	Административно-хозяйственные расходы	2 039 048 Р	169 921 Р	530	321 Р		
	в том числе:						
	Зарплата персонала (председатель, главный бухгалтер) (оклады без НДФЛ)	1 080 540 Р	90 045 Р				
	удержанный НДФЛ и начисленные страховые взносы для уплаты в бюджет	536 544 Р	44 712 Р				
	Оплата за использование программного обеспечения Домопульт (договор № ДОМ66/18 от 28.06.2018 г с ООО "Домопульт".)	275 000 Р	22 917 Р				
	Расходы на ТО, содержание, оплаты лицензий и программного обеспечения (КТС, ЭЦП, ККТ, 1С)	146 964 Р	12 247 Р				
5	Налоги	603 476 Р	50 290 Р	530	95 Р		
	в том числе:						
	Земельный налог по всем общественным землям	603 476 Р	50 290 Р				
6	Непредвиденные расходы	115 000 Р	9 583 Р	530	18 Р		
7	4,03% Понижающий коэффициент, применяющийся с целью предотвращения повышения платы за пользование общим имуществом за счет доходов от коммерческой деятельности				- 150 Р		
ИТОГО		50 332 527 Р	4 194 377 Р		3 579 Р	460 Р	600 Р