

Рекомендации владельцу загородного дома

ВОДА

Водопровод посёлка имеет исключительно хозяйственно-бытовое назначение.

ВАЖНО: должен быть предусмотрен кран подачи воды на входе в дом, а также манометр на входе с целью понимания, есть ли проблемы с подачей воды от поселковой сети, или это внутренние проблемы.

Система водоочистки (фильтр) – наиболее правильно иметь систему водоочистки или насыпной осадочный фильтр.

Крайне не рекомендуется иметь простой сетчатый фильтр (как в городе) или не иметь фильтра вообще.

Необходимо помнить, что вода в водопроводах посёлках, хотя и является артезианской, не проходит дополнительной общей очистки, подготовки и хлорирования, как в городе. Вода становится питьевой после фильтрации.

Необходимо учитывать содержание растворённого железа, кальция и др. солей, которые могут забивать фильтр, поэтому системы фильтрации желательнее иметь с «обратной промывкой».

Для полива нельзя использовать напрямую воду из водопровода, необходимо иметь накопительный бак, который интенсивно сливается в период полива уже отстоявшейся и нехолодной водой. Рекомендуется, при возможности, иметь резервную ёмкость на период аварийных работ по водопроводу, для удобства.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Загородный дом снабжается электричеством по третьей категории надёжности, т.е. по одной цепи (кабелю) и не имеет резервирования, в отличие от города, где предусмотрено резервирование с альтернативной цепи (кабеля, подстанции). Кроме того, в сельской местности имеют место частые перебои с подачей электричества.

Поэтому рекомендуется иметь резервный источник питания (генератор), также возможно аккумуляторный бесперебойник на весь дом.

Большинство бытовых приборов нечувствительно к перепадам напряжения 220В в пределах 15%, однако могут выходить из строя при значительных скачках напряжения, поэтому целесообразно иметь не стабилизаторы напряжения, а устройства защитного отключения на входе в доме (устройство контроля фаз и напряжений, отключающее питание в момент значительного скачка напряжения). Что имеется в виду: схема подачи напряжения в посёлке «Опушкино», как и в других посёлках, выполнена с «глухозаземлённой нейтралью» и не может быть изменена исходя из проекта электроснабжения и реально практикуемых схем уличных разводок питания 3 фазного напряжения. Однако владельцы индивидуальных домов должны

всерьёз задумываться о необходимости установки дополнительного специального оборудования внутри дома, в вводном электрощите.

Оптимальным вариантом в таких случаях можно назвать выбор в пользу одно- либо трехфазного реле напряжения. Для однофазных сетей это может быть, например, оборудование фирмы Новатек РН-111М, VP-32 от компании Digitop, CP-721 от компании Евроавтоматика или аналогичные. Для владельцев домов с трёхфазным питанием предпочтительным является защита каждой фазы однофазными реле напряжения. Но для трёхфазной схемы можно также рассмотреть монтаж и трёхфазных реле. Это могут быть ОМ-310, РНПП-302 от Новатек электро, реле напряжения DigiTOP Vp-3F40A, CP-723 от Евроавтоматика. Установка реле возможна как отдельных модулей, так и в связке с контакторами АBB ESB. Загородный дом всегда должен иметь отдельно организованное заземление, которое будет является необходимым и достаточным условием для приёма напряжения от ЩС к потребителям, поскольку схема подачи напряжения в посёлке «Опушкино» выполнена с «глухозаземлённой нейтралью». Проведение данных мероприятий защитит вас от аварийных случаев импульсного перенапряжения сети, разнообразных и непредсказуемых аварий и обеспечит уверенность и спокойствие за электропроводку в доме.

Приборы, чувствительные к отключению и перепадам напряжения (котлы, компьютеры, роутеры и т.д.) рекомендуется подключать через ИБП (источники бесперебойного питания), соответствующие мощности резервируемого оборудования. Не стабилизаторы (не путать).

ОТОПЛЕНИЕ

Загородный дом отапливается котлом (на газе), горячая вода образуется в бойлере, который подогревается из общей системы отопления тем же котлом. В доме присутствует водяная замкнутая система подогрева-отопления. В системе должна циркулировать дистиллированная вода, антифриз не рекомендуется (вредит всему оборудованию и котлу).

Системы котлов, бойлеров и подогревов у всех разные, но есть общие рекомендации:

Вода в системе, не антифриз, давление в этой системе 1,2-2 бар, пополнение дистиллированной водой водопровода (примерно 1 раз в месяц до вышеуказанного давления), бесперебойник на котёл.

И в завершение...

Не экономьте на покупке инструмента и запчастей, для загородного дома это всегда не лишнее.

Важно иметь исполнительную документацию по схемам и разводкам всех инженерных систем Вашего загородного дома.